ARTEMISA
www.artemisainmobiliaria.cl
artemisa_inmobiliaria

ORDEN DE VISITA

Por esta orden Don (ña): día 05 de Agosto Año **2023** Hora: **11:00 Hrs**

Nombre Eduardo Ramírez
RUT 9.999.311-9
Domicilio Av. Balmaceda 183, Viña del Mar
Fono /Celular +56956264829
E-Mail

Visita las propiedades detalladas a continuación:

TIPO INMUEBLE	Dirección	Precio
CASA ARRIENDO	Condominio Los Adobes Pasaje Llaima 245	1.400.000

El interesado declara haber Agendado visita a la propiedad por intermedio ARTEMISA PROPIEDADES, y acepta expresamente que, en caso de efectuarse la **venta**, deberá pagar, por concepto de honorarios, la suma equivalentes al **2%**, sobre el monto de la operación de compraventa IVA incluido. Los honorarios señalados se pagarán al contado, mediante transferencia.

En caso de **arrendamiento**, los honorarios serán del **50%** de un canon de arriendo por contratos de hasta 2 años, en el caso de arriendos a plazos superiores a 2 años los honorarios serán del **50% más 2 UTM**, por cada año, sobre los dos años, de duración del contrato. En todos los casos los honorarios señalados se pagarán al contado al momento de la firma del contrato respectivo.

Todas las obligaciones antes señaladas también se harán efectivas, en el caso que la compra la realicen ascendientes o descendientes en toda línea recta y colaterales por consanguinidad hasta el segundo grado inclusive, sociedad de personas o capital en que el interesado tenga participación como accionista, socio o representante administrador, y si la compra fuera financiada por una institución de Leasing, caso en el cual en la Escritura de compraventa, quedará como compradora dicha institución, y la comisión a cancelar será sobre el valor real de la propiedad.

Nombre cliente:	Manuela Kotecka
Rut:	**Agente Artemisa**
Firma:	**+56961041135**